

Algemene Voorwaarden - Wesselink Bouw en Isolatie B.V.

Artikel 1 Definities

- 1.1 Wesselink Isolatie: de handelsnaam van Wesselink Bouw en Isolatie B.V, statutair gevestigd te Amsterdam en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 57218218;
- 1.2 Opdrachtgever: iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Wesselink Isolatie een overeenkomst sluit tot aanneming van werk; *(dan wel iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon die aan Wesselink Isolatie een opdracht geeft verstrekt tot het leveren van producten of uitvoeren van diensten)*;
- 1.3 Overeenkomst: tussen Wesselink Isolatie en Opdrachtgever gesloten overeenkomst tot aanneming van werk.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en offertes van Wesselink Isolatie op alle overeenkomsten gesloten tussen Wesselink Isolatie en Opdrachtgever;
- 2.2 De door de Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wijst Wesselink Isolatie uitdrukkelijk af en zijn niet van toepassing op de Overeenkomst;
- 2.3 Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige algemene voorwaarden volledig van toepassing.

Artikel 3 Verplichtingen en aansprakelijkheid van de Opdrachtgever

- 3.1 Opdrachtgever stelt Wesselink Isolatie in staat het werk uit te voeren.
- 3.2 Opdrachtgever dient zich te gedragen conform de bepalingen in de Overeenkomst. Indien Opdrachtgever deze verplichting niet nakomt is Wesselink Isolatie gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten of te beëindigen, zonder dat Wesselink Isolatie daarbij op enige wijze schadeloos wordt jegens Opdrachtgever.
- 3.3 Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen dat Wesselink Isolatie op de afgesproken datum met zijn werkzaamheden kan aanvangen. Kan door toedoen van Opdrachtgever Wesselink Isolatie niet met zijn werkzaamheden beginnen dan is Opdrachtgever aansprakelijk voor de door Wesselink Isolatie hierdoor geleden schade.
- 3.4 Opdrachtgever zorgt dat de locatie waar Wesselink Isolatie het werk zal uitvoeren vrij is van obstakels en geheel ontruimd is, op het moment dat Wesselink Isolatie aanvangt met zijn werkzaamheden.
- 3.5 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de locatie vrij toegankelijk is voor Wesselink Isolatie en dat er voldoende gelegenheid is voor aan-en afvoer, dan wel opslag van materialen, gereedschappen en andere hulpstoffen welke Wesselink Isolatie gebruikt bij de werkzaamheden.
- 3.6 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat Wesselink Isolatie tijdig kan beschikken over elektriciteit, gas en water, en gebruik kan maken van het toilet.
- 3.7 De kosten van elektriciteit, gas en water ten behoeve van de uitvoering van het werk zijn voor rekening van de Opdrachtgever.
- 3.8 De in artikel 3.6 bedoelde aansluitingen zullen niet verder dan twintig (25) meter verwijderd zijn van de locatie waar Wesselink Isolatie het werk zal uitvoeren. De in artikel 3.6 bedoelde aansluiting ten aanzien van elektriciteit beschikt over een voltage van tenminste tweehonderd twintig (220) en een maximum van driehonderd tachtig (380) volt.

- 3.9 Indien Opdrachtgever niet voldoet aan de in artikel 3.6 en 3.8 neergelegde verplichtingen, is Opdrachtgever aansprakelijk voor eventuele kosten die Wesselink Isolatie moet maken om de situatie in overeenstemming te brengen met de richtlijnen als bedoeld in artikel 3.6 en 3.8.
- 3.10 De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen, dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Wesselink Isolatie behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
- 3.11 De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 3.12 Opdrachtgever dient zorg te dragen dat Wesselink Isolatie tijdig over alle juiste gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen) beschikt, om het werk naar behoren uit te kunnen voeren. Opdrachtgever vrijwaart Wesselink Isolatie voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens en/of goedkeuringen.
- 3.13 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, almede de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 3.14 Indien de Opdrachtgever isolatie stoffen, isolatie materialen of andere hulpstoffen ter beschikking stelt, dan wel voorschrijft aan Wesselink Isolatie, draagt de Opdrachtgever de verantwoordelijkheid voor eventuele gebreken in deze isolatie stoffen, isolatie materialen, dan wel andere hulpstoffen en is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 3.15 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij Wesselink Isolatie de gevolgen reeds op de dag van de offerte had moeten voorzien.
- 3.16 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het isolatie terrein of de uit het bestaande werk komende materiaal verontreinigd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen, waaronder de door Wesselink Isolatie geleden schade.
- 3.17 Indien de opdracht – mede- isolatiewerkzaamheden boven het plafond betreft, is Opdrachtgever ervoor verantwoordelijk dat zich boven het plafond een spouw bevindt van minimaal 20cm. Indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden blijkt dat geen spouw van 20 cm aanwezig is, is Wesselink Isolatie gerechtigd een aanvullend bedrag van € 400,- excl. BTW in rekening te brengen voor de werkzaamheden die nodig zijn de spouw van minimaal 20cm alsnog te realiseren, onverminderd het recht van Wesselink Isolatie om de Overeenkomst ter zake van deze werkzaamheden te ontbinden. Opdrachtgever is ook een bedrag van minimaal € 400,- excl. BTW verschuldigd indien naar het uitsluitend oordeel van Wesselink Isolatie blijkt dat de overeengekomen werkzaamheden onuitvoerbaar zijn, gezien de situatie die Wesselink Isolatie boven het plafond aantreft.
- 3.18 Indien de opdracht – mede- isolatiewerkzaamheden boven het plafond betreft, is Opdrachtgever ervoor verantwoordelijk dat alle inbouwspotjes uit het plafond zijn verwijderd, danwel zijn voorzien van brandwerende kapjes.
- 3.19 In aanvulling op artikel 7.4 is Wesselink Isolatie is niet verantwoordelijk of aansprakelijk indien na afloop van de werkzaamheden gebreken ontstaan die het gevolg zijn

van gebreken aan de leidingen (waaronder bijvoorbeeld leidingen voor de elektra) die zich bevinden in het door Wesselink Isolatatie te isoleren ruimte.

Artikel 4 Verplichtingen Wesselink Isolatatie

- 4.1 Wesselink Isolatatie is verplicht het werk deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren.
- 4.2 Wesselink Isolatatie verplicht zich om bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften, voor zover deze op de dag van de offerte gelden.
- 4.3 Wesselink Isolatatie is verantwoordelijk voor het werk en de uitvoering daarvan met ingang van het tijdstip van aanvang van het werk tot en met de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 4.4 Wesselink Isolatatie kan onderdelen door derden laten uitvoeren, onverminderd zijn aansprakelijkheid voor de deugdelijke nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst.
- 4.5 Wesselink Isolatatie verplicht zich om de Opdrachtgever te wijzen op:
- Eventuele onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
 - Onjuistheden in de door Opdrachtgever gewenste constructies en werkwijzen;
 - Gebreken of tekortkomingen in de door Opdrachtgever gewenste/geleverde materialen, dan wel andere hulpstoffen; voor zover Wesselink Isolatatie deze kende of behoorde te kennen

Artikel 5 Prijzen

- 5.1 De door Wesselink Isolatatie gehanteerde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen of eventuele in het kader van de Overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, parkeer, verzenden en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 5.2 Indien na het tot stand komen van een Overeenkomst zich prijsverhogingen voordoen voor de door Wesselink Isolatatie te gebruiken materialen, energie of overige zaken die nodig zijn voor de uitvoer van de werkzaamheden is Wesselink Isolatatie gerechtigd deze meerkosten door te berekenen aan de Opdrachtgever.

Artikel 6 Oplevering

- 6.1 Oplevertermijnen zijn nimmer als fatale termijn te beschouwen. Bij overschrijding van de door Wesselink Isolatatie opgegeven opleveringstermijn zal Wesselink Isolatatie in overleg met Opdrachtgever een nieuwe termijn overeenkomen.
- 6.2 Wesselink Isolatatie deelt voor voltooiing van het werk aan Opdrachtgever mee op welke datum het werk gereed is voor oplevering.
- 6.3 Het werk geldt als opgeleverd wanneer Wesselink Isolatatie heeft meegedeeld dat de overeengekomen werkzaamheden zijn afgerond, en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Bij de oplevering ondertekenen beide partijen een lijst van eventuele tekortkomingen, danwel worden de tekortkomingen vermeld op de opleverbon.
- 6.4 De bij de oplevering geconstateerde en erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 15 werkbare werkdagen, hersteld. Als gelet om de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal de aannemer na overleg met de Opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
- 6.5 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd, indien Opdrachtgever het in gebruik neemt.

Artikel 7 Aansprakelijkheid

- 7.1 Na oplevering is Wesselink Isolatatie niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door de schuld van Wesselink Isolatatie een gebrek bevat

dat door de Opdrachtgever niet eerder onderkend had kunnen worden en Wesselink Isolatatie van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking schriftelijk mededeling is gedaan.

- 7.2 De rechtsvordering uit hoofde van het in het vorige lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na de dag van oplevering. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de dag van oplevering. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.
- 7.3 Wesselink Isolatatie verleent geen enkele garantie ten aanzien van de mate waarin de door haar verrichte werkzaamheden tot isolatie leiden. Aan indicaties die leveranciers terzake geven kan Opdrachtgever geen rechten ontlennen.
- 7.4 In elk geval is Wesselink Isolatatie niet aansprakelijk voor gevolgschade van Opdrachtgever behalve indien de gevolgschade voortvloeit uit bewuste roekeloos handelen of opzet aan de zijde van Wesselink Isolatatie. De aansprakelijkheid van Wesselink Isolatatie zal nooit het bedrag te boven gaan dat met de opdracht van Opdrachtgever aan Wesselink Isolatatie is gemoeid, en zal nooit het bedrag te boven gaan dat de verzekeraar van Wesselink Isolatatie in dat geval uitkeert. Onder gevolgschade wordt mede verstaan eventuele schade aan muren of plafonds als gevolg van het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden.
- 7.5 Indien Opdrachtgever in strijd met artikel 3.4 van deze algemene voorwaarden de locatie waar Wesselink Isolatatie de werkzaamheden uitvoert, niet volledig heeft ontruimd, is Wesselink Isolatatie niet aansprakelijk voor eventuele schade aan eigendommen van Opdrachtgever. Alle gevolgen van het feit dat Wesselink Isolatatie haar werkzaamheden uitvoert in een ruimte die niet volledig is ontruimd, komen voor rekening en risico van Opdrachtgever.

Artikel 8 Stillegging van het werk, beëindigen Overeenkomst

- 8.1 De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk stil te leggen. Voorzieningen die Wesselink Isolatatie ten gevolge van de stillegging moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Wesselink Isolatatie lijdt ten gevolge van de stillegging, wordt hem vergoed door Opdrachtgever.
- 8.2 Indien gedurende de stillegging schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Wesselink Isolatatie.
- 8.3 Indien de stillegging langer dan 14 dagen duurt, heeft Wesselink Isolatatie recht op betaling van de uitgevoerde werkzaamheden.
- 8.4 Duurt de stillegging van de werkzaamheden langer dan één (1) maand, dan is Wesselink Isolatatie bevoegd het werk in onvoltooid staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
- 8.5 De Opdrachtgever is bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Wesselink Isolatatie heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten tot behoud van het werk en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. Ingeval van een dergelijke opzegging zendt Wesselink Isolatatie de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening.
- 8.6 Wesselink Isolatatie kan de Overeenkomst zonder ingebrekestelling, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat Opdrachtgever aanspraak maakt op enige schadevergoeding, door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien zich dringende redenen voordoen, waaronder in ieder geval worden begrepen de gevallen waarin:
- Aan Opdrachtgever (voorlopige) surseance van

- betaling wordt verleend;
 - Ten aanzien van Opdrachtgever faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - Opdrachtgever handelt in strijd met redelijke richtlijnen of aanwijzingen van Wesselink Isolatie;
 - Bij terugkerende betalingsproblemen.
- 8.7 Indien Wesselink Isolatie overgaat tot ontbinding van de overeenkomst, zoals bedoeld in lid 6 wordt al hetgeen door de Opdrachtgever aan Wesselink Isolatie verschuldigd is, dadelijk en volledig opeisbaar.

Artikel 9 Meer en minder werk

- 9.1 Meer en minder werk zal worden verrekend:
- indien de Overeenkomst wijzigt;
 - indien wordt afgeweken van bedragen van de stelposten;
 - in de andere gevallen genoemd in de Overeenkomst.
- 9.2 In het geval bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft Wesselink Isolatie recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 9.3 Wijzigingen in de Overeenkomst als bedoeld in lid 1, worden schriftelijk overeengekomen. Het gemis van een schriftelijk opdracht laat de aanspraken op verrekening van meer en minder werk onverlet.
- 9.4 Stelposten zijn in de Overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor:
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van het sluiten van de Overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald.
- 9.5 De door Wesselink Isolatie verrichte aankopen en diensten, die worden bekostigd met de in de Overeenkomst opgenomen stelposten, zijn onderhevig aan een aannemersvergoeding van 10% van het bedrag dat Wesselink Isolatie voldoet voor deze aankopen of diensten.
- 9.6 Ingeval een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen en verwerken van bouwstoffen, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
- 9.7 Indien minderwerk ontstaat omdat het door Wesselink Isolatie te isoleren oppervlakte kleiner blijkt te zijn dan overeengekomen, berekent uitsluitend Wesselink Isolatie het verschuldigde bedrag opnieuw.

Artikel 10 In gebreke blijven van de Opdrachtgever

- 10.1 Indien de Opdrachtgever een factuur van Wesselink Isolatie niet voldoet binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is dan een rente verschuldigd van 1% per maand. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 10.2 Opdrachtgever is nimmer gerechtigd betaling van de facturen geheel of gedeeltelijk op te schorten, of te verrekenen.
- 10.3 Wesselink Isolatie is in het geval bedoeld in lid 1 gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan. De hieraan verbonden buitengerechtigde kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. Wesselink Isolatie is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom, onverminderd het recht op vergoeding van de daadwerkelijke schade, kosten en interesten.
- 10.4 Indien de Opdrachtgever op grond van dit artikel in verzuim is, is Wesselink Isolatie eveneens gerechtigd

het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan. Schade die ontstaat aan het werk tijdens het stilliggen van het werk, komt niet voor rekening van Wesselink Isolatie.

Artikel 11 Gewijzigde uitvoering

- 11.1 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk, of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden gewijzigd dient te worden, treden partijen met elkaar in overleg. De overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.

Artikel 12 Onmogelijkheid van uitvoering

- 12.1 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt, zonder dat dit aan Wesselink Isolatie kan worden toegerekend, heeft Wesselink Isolatie recht op de aanneemsom, verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten.

Artikel 13 Opdracht van een professionele Opdrachtgever

- 13.1 De bepalingen in dit artikel gelden aanvullend op de overige bepalingen uit deze Algemene Voorwaarden.
- 13.2 Ingeval de Opdrachtgever een professionele partij is, zoals bijvoorbeeld een (onder)aannemer, vrijwaart Opdrachtgever Wesselink Isolatie voor alle mogelijke aanspraken op grond van de Wet Ketenaansprakelijkheid, de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Aanpak Schijnconstructies en het Arbeidsomstandighedenbesluit, tenzij aan Wesselink Isolatie ter zake een ernstig verwijt kan worden gemaakt.
- 13.3 Indien de opdracht het afleveren van zaken betreft, gaat de eigendom van de zaken pas over op Opdrachtgever nadat Opdrachtgever al het aan Wesselink Isolatie verschuldigde heeft voldaan, ook uit hoofde van eerdere opdrachten.
- 13.4 Indien de opdracht het afleveren van zaken betreft, dient Opdrachtgever direct na de aflevering van de zaken te controleren of de zaken gebreken vertonen. Acht dagen na de levering vervalt het recht van Opdrachtgever om te klagen over een zichtbaar gebrek. Indien het gebrek bij de levering niet zichtbaar was, vervalt het recht van Opdrachtgever om te klagen acht dagen nadat Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt, of redelijkerwijs had kunnen ontdekken.
- 13.5 Een klacht als bedoeld in artikel 13.4 dient Opdrachtgever schriftelijk aan Wesselink Isolatie kenbaar te maken.

Artikel 14 Toepasselijk recht

- 14.1 Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Enkel de Rechtbank te Amsterdam is bevoegd kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit en/of verband houden met deze Overeenkomst.
- 14.2 Opdrachtgever en Wesselink Isolatie zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 15 Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 15.1 Deze voorwaarden zijn op te vragen bij Wesselink Isolatie en te vinden op www.wesselinkisolatie.nl/algemenevoorwaarden.pdf.
- 15.2 Van toepassing is steeds de laatst gepubliceerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Wesselink Isolatie.
- 15.3 De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.